

TOSCANA CAMPI BIENZIO (FI) a 1,5 km dall'uscita autostradale e a 30 mt dal centro commerciale "i Gigli" proponiamo **IMMOBILE a REDDITO** con possibilità di cambio di destinazione d'uso - ristrutturato totalmente con finiture di pregio - corte con parcheggio coperto con tettoia - opportunità per reddito oltre il 6%



TOSCANA - NEGOZIO storico di oltre 50 anni della **PIANA FIORENTINA** con immobile di circa mq. 190 dove si svolge attività di **FERRAMENTA COLORIFICO ARTICOLI REGALO e CASALINGHI** valuta proposte vendita attività ed immobile possibilità di allargamento tabelle - ottima opportunità per posizione centrale ed incremento futuro

PROVINCIA di TORINO località a pochi minuti dalle principali vie di comunicazione - causa trasferimento estero si vende **CAPANNO + AZIENDA MECCANICA** operante nel settore **SALDATURA con PUNTATRICI** - investimento sicuro - trattative riservate in sede

Rinomata cittadina a **SUD di TORINO** in contesto facilmente raggiungibile dalle principali vie di comunicazione si vende per motivi familiari avviatissimo **RISTOPUB** - ampie metrature - 80 coperti + dehor - arredamento ed attrezzature rinnovate e a norma - finiture in stile moderno "urban" orario di apertura ampliabile - affare unico

SANREMO CENTRO (IM) a due passi dal porto antico e a 400 mt dal Teatro Ariston per motivi familiari si vende avviato **BAR TRATTORIA** con clientela assodata - ampia cucina dehor su via di forte passaggio - affare unico

MILANO ADIACENZE
vendiamo splendido **ALBERGO RESIDENCE****** circa 120 camere - terreno di 14.000 mq - superficie coperta circa 5.500 mq si esamina anche socio al 50% garantendo gestione con ottimo reddito

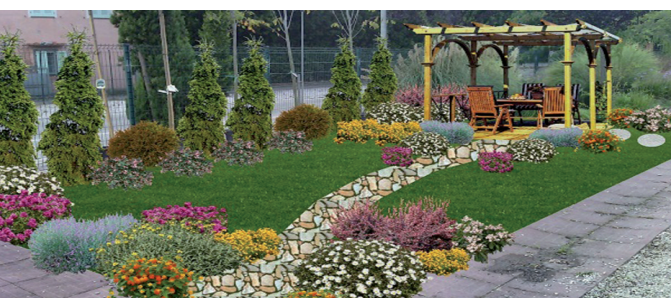
PROVINCIA di MILANO
zona Malpensa e adiacente primarie arterie autostradali vendiamo con **IMMOBILE** di circa 3.000 mq coperti splendido **ALBERGO RISTORANTE BAR** - parcheggio terreno - ampie superfici con varie sale - possibilità ampliamento - vero affare commerciale/immobiliare

NORD ITALIA
si vende importante **AZIENDA MECCANICA** operante nel settore **LAVORAZIONE e STAMPAGGIO METALLI** azienda storica con fatturati in continuo incremento - affare unico

MILANO affermata e rinomata **SOCIETÀ ITALIANA** operante nel **SETTORE** della **PROGETTAZIONE e REALIZZAZIONE di RETI di TELECOMUNICAZIONE** e distribuzione apparati di **NETWORKING** con parco clienti attivi di primissimo livello, prevalentemente nel **SETTORE FERROVIARIO**, valuta concrete proposte per la cessione dell'intero pacchetto societario e immobiliare garantita massima riservatezza

TORINO
zona centrale esclusiva per motivi familiari si vende **SALONE PARRUCCHIERE** - 16 anni di storia - clientela assodata posizione introvabile - affare unico

TOSCANA proponiamo importante investimento per la vendita di **AZIENDA AGRICOLA** leader in Toscana nel settore **VIVAISTICO** con esposizione di oltre 10.000 prodotti - area di 20.000 mq di cui 1.300 mq coperti - fatturato certificato € 1.800.000,00 - ottima opportunità per competitor in campo nazionale alla ricerca di nuove aree nell'ottica di una globalizzazione - trattativa particolarmente riservata per storicità del brand



TRA ALESSANDRIA e NOVI LIGURE (AL) prestigiosa e storica attività di **FLORICOLTURA** con varie produzioni - serre attrezzate per oltre 3.000 mq - casa coloniale di 900 mq con rifiniture lussuose area totale di proprietà 30.000 mq corpo unico vendesi a prezzo molto inferiore al valore di perizia - si esaminano pagamenti con eventuali permuta immobiliari



Rinomato paese a 10 minuti da **PINEROLO (TO)** sulla direttiva per il Sestriere si vende **IMMOBILE COMMERCIALE** di 1.000 mq adibito a **MOBILIFICIO** su tre piani con seminterrato e alloggio custode - interamente ristrutturato con finiture di pregio - struttura frazionabile ed utilizzabile per varie attività - si valuta anche la cessione di attività - affare unico

ADIACENTE MILANO
vendiamo storico **CALZIFICIO UOMO** con elevato know how e clientela costituita anche da grandi aziende Italia/estero - marchio proprio

Causa prossimo trasferimento zona **EPOREDIESE (TO)** su strada provinciale di forte passaggio si vende avviato **BAR CAFFETTERIA TAVOLA CALDA** - ampie metrature e parcheggio - posizione unica

SARONNO (VA)
vendiamo storica **PIZZERIA RISTORANTE** circa 320 posti ampio giardino estivo - elevati incassi incrementabili - attività trentennale ideale anche per cinesi

SVIZZERA CANTON TICINO vendiamo **AZIENDA** costituita da due **SA SETTORE LAVORAZIONE LAMIERE e SETTORE MECCANICA** - importante portafoglio clienti costituito anche da aziende multilavorazioni - fatturato circa € 4.000.000,00 - ottima redditività garantita assistenza

IMPORTANTE CITTADINA DELLA LOMELLINA (PV) - RISTORANTE PIZZERIA GRIGLIERIA - di ampie superfici in posizione comoda con parcheggio pubblico e appartamento soprastante - cedesi a prezzo inferiore al suo valore - sicuro investimento lavorativo per nucleo familiare

CAMPANIA PROVINCIA di SALERNO
vendesi **AREA** di circa 15.000 mq con **TRE CAPANNO** e **ZONE OPERATIVE** esterne - il tutto a ridosso dell'uscita autostradale

CAMPANIA ISCHIA (NA)
cedesi storico ed affermato **ALBERGO sul MARE** con ottimo fatturato consolidato

RINOMATA CITTADINA ENTROTERRA LIGURE (SV)
a 15 minuti dal mare in zona centrale si vende avviato **BAR CAFFETTERIA** con clientela decennale - giro d'affari dimostrabile - affare unico

BASSA REGGIANA (RE)
afferma **AZIENDA FLOREVIVAISTICA** organizzata con strutture ed area idonee alla coltivazione, alla vendita ed alla manutenzione del verde presso privati ed aziende - causa mancanza di ricambio generazionale esamina la cessione totale garantendo un affiancamento di lunga durata

PUGLIA - TARANTO
in zona residenziale ad alta percorrenza cedesi **SALONE di ACCONCIATURE** con avviamento decennale (ottimo giro d'affari) - locale su strada con 2 vetrine completamente arredato ed attrezzato - 5 postazioni lavoro + 2 postazioni lavaggio

PROVINCIA di RIMINI SRL specializzata nella **PRODUZIONE di PRODOTTI da FORNO DOLCI e SALATI** con vendita all'ingrosso e al dettaglio esamina la cessione di quote societarie o le singole vendite di rami aziendali opportunità di sicuro interesse per società del settore o per dinamici nuclei familiari

MELE (GE) paese situato a 4 km da **GENOVA VOLTRI** in posizione panoramica si vende **RISTORANTE PIZZERIA BRACERIA** con 10 anni di storia - clientela assodata - veranda estate/inverno - possibilità di apertura a pranzo - fatturati dimostrabili - affare unico - trattative riservate

REGGIO EMILIA AZIENDA operante dal 1978 specializzata in **PROGETTAZIONE VENDITA e INSTALLAZIONE di CAMINETTI FORNI e BARBECUE** di gamma medio/alta - emporio di riferimento divenuto sinonimo di serietà e affidabilità - si esamina la vendita aziendale con patrimonio immobiliare di appartenenza - causa mancanza di ricambio generazionale

PINETO (TE) vendiamo affermato e rinomato **BAR GELATERIA** impostato per servizi diversificati diurni e serali - locale provvisto di salette interne e ampio dehor in posizione esclusiva - apertura annuale con forte incremento stagionale - basso costo d'affitto - unica e storica gestione priva di ricambio generazionale - si garantirà un adeguato affiancamento - acquisto ottimale per società del settore o per nuclei familiari

Ricerca per nostro cliente **AGENZIE FUNEBRI** da rilevare zona **PIEMONTE e PROVINCIA di PAVIA** - gradita collaborazione con attuali titolari - massima riservatezza e discrezione

REGIONE ABRUZZO - AZIENDA di PANIFICAZIONE leader in **PRODOTTI da FORNO** priva di sofferenze bancarie - in possesso di importante portafoglio clienti diversificato - esamina proposte di joint venture/partnership o subentro **SOCI** mettendo a disposizione in condivisione il proprio laboratorio di produzione organizzato anche per il confezionamento e la distribuzione in **IMMOBILE di PROPRIETÀ**

CARAMANICO TERME (PE)
vendiamo **STRUTTURA ALBERGHIERA** di mq. 1.000 vocata ad un turismo internazionale - 38 posti letto - vista panoramica fronte terme - vano dedicato alla ristorazione - unica storica gestione - possibilità di ampliamento su terreno nelle vicinanze con edificazione in servizi complementari per l'albergo

CALABRIA a 17 km dall'aeroporto di **LAMEZIA TERME** su altipiano Catanzaro - cedesi **HOTEL***** con **RISTORANTE e SALA RICEVIMENTI** - 15 camere oltre 15 camere da realizzare, piscina scoperta - mq. 12.000 suolo circostante (bosco) - possibilità di realizzare centro benessere - valuta proposte

PROVINCIA di COMO adiacente **ERBA** in zona turistica vendiamo **IMMOBILE COMMERCIALE** di circa 1.000 mq amplissimi situati sulla provinciale in posizione di grande passaggio e visibilità ideale anche per casa di cura/ turistico alberghiero / residenziale

SARDEGNA NORD OCCIDENTALE - GOLFO ASINARA tra **CASTELSARDO e ISOLA ROSSA (SS)** a circa 40 minuti dall'aeroporto di Olbia Costa Smeralda proponiamo **COMPLESSO TURISTICO RICETTIVO** di tipo misto "Camera - Appartamenti" - circa 100 posti letto - **RISTORANTE** circa 500 posti - piscina - nuova costruzione - ottimo investimento

Cittadina sul mare **PROVINCIA di IMPERIA** si vende esclusivamente per motivi familiari avviata **PARAFARMACIA** - posizione unica di forte passaggio affare unico

PROVINCIA REGGIO EMILIA
AZIENDA METALMECCANICA specializzata in **LAVORAZIONI A CICLO COMPLETO** diversificate con proprio ufficio tecnico - in possesso di macchinari all'avanguardia e **PATRIMONIO IMMOBILIARE** di qualità ubicato in posizione strategica - causa mancanza di ricambio generazionale esamina la vendita aziendale e immobiliare

CAMPANIA - PROVINCIA di SALERNO
giovane e accreditata **AZIENDA di PRODUZIONE BIRRA ARTIGIANALE** con ottimo fatturato - per ampliamento **CERCA SOCIO**

PESARO si propone la vendita di importante **CARTOLERIA** specializzata in **FORNITURE per UFFICIO** - avviamento storico - circa 2.000 fatture annue oltre alla vendita al dettaglio - opportunità esclusiva per piccoli/medi imprenditori o per società specializzate

IMPORTANTE CITTA' AUSTRIACA zona Sud a pochi Km dal confine italiano in posizione centrale cedesi prestigioso **RISTORANTE** specializzato in pesce - rinomato e segnalato su guide 45 posti + 45 nel dehor - richiesta molto inferiore al valore

TOANO (RE) Appennino Emiliano vendiamo **PATRIMONIO IMMOBILIARE** di estremo interesse con annessa **ATTIVITA' di SERVIZI** - proposta costituita da circa 17 HA di terreno agricolo lavorato - **3 CAPANNO** di cui uno a reddito oltre ad uno stabile ad uso abitativo posto su 4 livelli con splendida vista panoramica

PROVINCIA (PU) confine Emilia Romagna Marche vendiamo **AZIENDA AGRICOLA BIOLOGICA** corpo unico di 43 ettari ubicata a 4 km dal mare in posizione panoramica vicino al castello di Gradara oggetto costituito da patrimonio immobiliare agricolo/ricettivo con possibilità di sviluppi turistico/commerciali - opportunità investimento di sicuro interesse

PUGLIA - SALENTO - GALLIPIOLI (LE) cedesi **AGRITURISMO** mq. 1.000 superficie coperta su 3,5 ettari **ULIVETO e FRUTETO - 6 CAMERE (15 posti) - RISTORANTE 40 coperti interni + 200 esterni** - piscina scoperta - impianto fotovoltaico 20 kw - impianto di osmosi per la purificazione delle acque - pozzo artesiano - valuta proposte

CAPACCIO SCALO (SA) vendiamo con o senza **IMMOBILE** avviatissima attività di **BAR TAVOLA FREDDA** in contesto turistico/commerciale caratterizzato dalla presenza di un sito archeologico in prossimità di note spiagge marine locale provvisto di dehor estivo privato e di comodo parcheggio - stabile del 2001

VIGEVANO (PV) storica **ATTIVITÀ di AGRIGARDEN con OFFICINA RIPARAZIONE PRODOTTI per GIARDINAGGIO** cedesi a prezzo irrisorio per ritiro attività lavorativa - sicuro investimento lavorativo per nucleo familiare - si garantisce affiancamento adeguato

PROVINCIA di COMO
su strada provinciale con parcheggi antistanti vendiamo splendido **RISTORANTE PIZZERIA** circa 110 posti - completamente ristrutturato ed arredato a nuovo con cura nei dettagli - ottimi incassi incrementabili - ideale anche per famiglia o ristoratori cinesi

CALABRIA RENDE (CS) in zona residenziale con ampie zone parcheggio cedesi **CENTRO ESTETICO/BENESSERE** - 2° piano, 190 mq oltre ampi balconi - completamente ristrutturato e attrezzato con macchinari per modellamento corpo, doccia solare, cabina benessere, ringiovanimento viso, depilazione, cabine massaggi, corner make up - ottimo avviamento - valuta proposte di cessione

CAMPANIA - COSTIERA SORRENTINA
cedesi avviato **BAR RISTORANTE** finemente ristrutturato e ubicato nella piazza centrale del paese con ottimo fatturato

PUGLIA - CONVERSANO (BA) - RISTORANTE di circa mq. 700 - in immobile storico arredato in stile rustico - circa 400 coperti interni e 100 esterni - giro d'affari € 450.000 annui valuta proposte di cessione

PRATO SESIA (NO) posizione centrale adiacente parcheggio cedesi alla migliore offerta avviato **GASTRONOMIA ROSTICCERIA PIZZERIA da ASPORTO** con posti a sedere interni - completamente attrezzata e corredata - sicuro investimento lavorativo per coppia o nucleo familiare

EPOREDIESE zona centrale di **IVREA (TO)** si vende per motivi familiari **CENTRO ESTETICO** avviamento di 16 anni, interamente rinnovato e finemente arredato - clientela fidelizzata **AFFARE UNICO**

VAL DI TARO (PR)
vendiamo affermata attività di **BAR TAVOLA FREDDA - BED & BREAKFAST** con relativo patrimonio immobiliare - operatività annuale con notevole incremento stagionale indotto dalla raccolta di funghi - posizione strategica - ottimo investimento per attività definitiva adatta a nuclei familiari

TRA MONZA e SARONNO - posizione centralissima adiacente uffici e comune - vendesi nuovissimo e ben avviato **LAVANDERIA SELF SERVICE** con ampie locali polivalenti per stiro e sartoria - dotata di impianti tecnologici - ottimo investimento lavorativo per giovani o società del settore

PROVINCIA di MILANO
direzioni **ABBIEGRASSO** a soli 20 minuti dal capoluogo - centro posse adiacente scuole - vendesi splendido **NEGOZIO** di 40 mq circa con **ATTIVITÀ di FERRAMENTA** - posizione e superfici idonee per molteplici usi commerciali - richiedesi cifra modicissima inferiore al valore reale si accettano permuta immobiliari in sede

PIACENZA SUD - VIA EMILIA
vendiamo avviatissimo **BAR TAVOLA FREDDA**, dehor privato ed ampio parcheggio - possibilità di appartamento soprastante - chiusura serale - clientela di passaggio unica gestione ventennale basso costo di affitto

SARDEGNA SANTA TERESA GALLURA (OT)
centro città proponiamo **PIZZERIA al TAGLIO "stagionale"** - location personalizzata di circa 80 mq fronte strada principale attività operativa da circa 10 anni - possibilità affiancamento - immobile in locazione con possibilità di acquisto - ottimo investimento

CAMPANIA
PROVINCIA di CASERTA
cedesi storica e avviata **CARTOLIBRERIA** con ottimo fatturato

NOVARA - CEDESI FERRAMENTA
In zona di passaggio, con parcheggio, **Clientela fidelizzata** (privati ed imprese). Richiesto inventario di magazzino. Immobile di proprietà che si affitta a canone esiguo. Sicuro investimento, lavoro garantito. Si offre **affiancamento** iniziale

ASSISI (PG)
vendiamo affermata attività di **MERCERIA e ABBIGLIAMENTO INTIMO** ubicata su strada centrale 3 vetrine - 75 mq commerciali - possibilità di acquisire il magazzino al prezzo di realizzo

CASTANO PRIMO (MI) ZONA MALPENSA
vendiamo **TRATTORIA RISTORANTE** circa 100 posti ottimo incasso molto incrementabile ideale per nucleo familiare